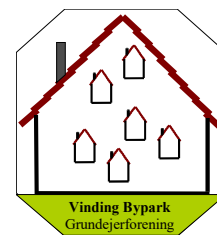


# Vedtægter for Grundejerforeningen Vinding Bypark

-0-



## § 1

Foreningens navn er Grundejerforening **Vinding Bypark**

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune

Foreningen er oprettet i henhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 18 for et område ved Sønderdalen, hvilken lokalplan er tinglyst d. 29/10 1979.

Foreningens område udgøres af samtlige ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 18. Vejle Byråd kan stille krav om, at Grundejerforeningen sluttet sammen med en anden grundejerforening, eller optager andre ejendomme i foreningen.

## § 2

Grundejerforeningens formål er at varetage samtlige fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder overfor myndigheder som andre, samt at varetage fælles opgaver, herunder drift, vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og – anlæg, samt vedligeholdelse og renholdelse af fælles private veje og fælles pladser.

Foreningen overtager dog hverken helt eller delvist medlemmers ansvar som grundejere, og herunder bl.a., at enhver grundejer er pligtig til at renholde vej eller sti ud for egen parcel og ud til vejen eller stiens midte, såfremt dette ikke foretages af kommunen eller grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

## § 3

Medlemmer af foreningen er enhver ejer af ejendomme, beliggende indenfor området, omfattet af lokalplan nr.18, idet andelsboligforeninger, indenfor området, har et antal stemmer og betaler bidrag i forhold til det antal andelsboliger, der er beliggende på andelsboligforeningens samlede område.

De nævnte er såvel berettigede som forpligtede til at være medlemmer af grundejerforeningen, og andre personer kan ikke optages i denne.

Medlemmerne hæfter overfor grundejerforeningen for hver sin del, og foreningens kreditorer, kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Både den tidligere ejer og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskifte til foreningens kasserer. Eventuel andel af foreningens formue følger ejendommen og kan ikke kræves udbetalt eller gøres til genstand for overdragelse eller retsforfølgning.

Grundejerforeningens medlemmer skal underkaste sig de beslutninger, som træffes på lovlig måde af foreningen, herunder også betaling af bidrag til grundejerforeningens drift, ligesom hvert medlem anerkender, at grundejerforeningen er øverste myndighed vedrørende fællesanlæggenes og fællesarealernes anvendelse.

## § 4

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med samme beløb pr. parcel, idet dog andelsboligforeninger betaler pr. bolig. Kontingent betales årligt forud, og der kan ikke ske refusion af betalt kontingent. Ændring af kontingentets størrelse kan kun ske ved generalforsamlingsbeslutning.

## § 5

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. På generalforsamlingen har hver ejendom én stemme, andelsboligforeningerne dog én stemme pr. bolig. Stemmeretten kan alene udøves af grundejerforeningens medlemmer, eller disses ægtefæller.

## § 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgang af april måned, og indvarsles ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med 10 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Foreningens regnskaber henligger 8 dage før generalforsamlingen til eftersyn hos kassereren.

## § 7

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Arbejdsplan og budget for det kommende år.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

## § 8

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør, hvorledes afstemninger finder sted, idet dog bestyrelsen eller mindst 10% af de tilstedeværende medlemmer kan forlange skriftlig afstemning.

Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed, uanset de mødendes antal, dog med følgende begrænsninger:

- a. Vedtægtsændringer.
- b. Tilslutning til anden forening.
- c. Ophævelse af foreningen.

I de under a-c nævnte tilfælde kræves at mindst 20 ejendomme er repræsenterede, samt at beslutningen tages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes der med 10 dages varsel inden 8 uger til en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig, uanset det fremmødte antal medlemmer.

Vedtægelse af de under a-c, angivne forhold kræver i så fald at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes af bestyrelsen med sædvanlig varsel, og skal indkaldes af denne, når 1/3 af grundejerforeningens medlemmer begærer dette samt fremsætter forslag til dagsordenen.

## § 9

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## § 10

Grundejerforeningen består af 5 medlemmer

Der vælges endvidere 3 suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.

Hvert år afgår 2, hhv. 3, medlemmer af bestyrelsen, således at ingen – bortset fra genvalg – kan sidde, end 2 år i bestyrelsen.

Første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

## § 11

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen, herunder ansættelse af fornøden medhjælp til pasning af fællesanlæg m.v., ligesom bestyrelsen med bindende virkning for grundejerforeningens medlemmer kan foretage enhver disposition, der er nødvendig for opfyldelse af grundejerforeningens formål.

Grundejerforeningen tegnes af 3 medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

Køb eller salg af fast ejendom samt pantsætning skal - for at være gyldig - godkendes af generalforsamlingen.

## § 12

Bestyrelsesmøder afholdes i det omfang, bestyrelsen finder det nødvendigt.

Bestyrelsesmøde skal afholdes. Såfremt formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder møderne.

Gyldig beslutning kan træffes, såfremt mindst 3 af bestyrelsens medlemmer er tilstede.

Over det på bestyrelsesmødet passerede føres protokol, der underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## § 13

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende møder uden lovlige grund, erstattes vedkommende bestyrelsesmedlem af en af suppleanterne, der indtræder indtil førstkommande generalforsamling, hvor bestyrelsesmedlemmet vælges.

Det samme gælder ligeledes, såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder i en valgperiode.

## § 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren kvitterer for alle indtægter og udgifter og skal føre en af bestyrelsen godkendt kassebog, samt en fuldstændig medlemsfortegnelse.

Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen

Såfremt kassebeholdningen overstiger kr. 5.000,00, skal det overskydende beløb indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank, sparekasse eller giro.

Foreningens formue kan anbringes efter bestyrelsens skøn.

## § 16

Til at revidere grundejerforeningens regnskab vælges på hvert års ordinære generalforsamling en revisor samt en revisorsuppleant.

Regnskabet forelægges bestyrelsen så betids, at det med bestyrelsens og revisorens påtegning kan fremlægges til eftersyn for medlemmerne hos kassereren senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

## § 17

Ovenstående vedtægter skal godkendes af Vejle kommune.

Således vedtaget af den stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Vinding Bypark i Vejle, d. 6/12 1983

**Originalen findes i formandens mappe.**

Ordlyden i §14 er ændret i 1986 til denne udgave.

Bemærk også, at § 15 mangler. Det er en fejl i den originale udgave, så derfor mangler den også her.

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen sept. 2020:

§7 pkt. 6 Valg af formand slettes, og i §10 tilføjes formand til linjen, som der nu står:  
Bestyrelsen konstituerer sig selv med **formand**, næstformand, kasserer og sekretær